

令和 2 年 3 月 24 日発行
大津市京町四丁目 3 番 28 号
滋賀県市町村職員共済組合

公告第 9 号

不動産売却に係る一般競争入札の実施について

滋賀県市町村職員共済組合（以下、「当組合」という。）が所有する保健施設「憩いの里湖西」の売却について、下記のとおり一般競争入札を行うので公告する。

記

1 物件概要

(1) 土地

所在：高島市勝野字喜呂

地番：1533番

地目：原野

地積：13,172㎡

(2) 建物

所在：高島市勝野字喜呂 1533番地

家屋番号：1533番

種類：保養所

構造：鉄骨・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺2階建

床面積：1階 766.65㎡、2階 532.15㎡

築年月日：平成7年7月6日新築、平成11年7月22日増築

(3) 附属建物

ア 符号1

種類：保養所

構造：木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建

床面積：69.30㎡

イ 符号2

種類：保養所

構造：木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建

床面積：69.30㎡

ウ 符号3

種類：保養所

構造：木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建

床面積：69.30㎡

エ 符号4

種類：便所

構造：木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建

- 床面積：77.76㎡
- オ 符号5
種類：機械室
構造：鉄筋コンクリート造陸屋根平家建
床面積：55.00㎡
- カ 符号6
種類：機械室
構造：コンクリートブロック造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床面積：18.45㎡
- キ 符号7
種類：プロパン庫
構造：コンクリートブロック造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床面積：4.11㎡

2 最低入札価格

45,000,000円

3 入札参加資格

入札に当たり、以下(1)から(10)のいずれかの条件に該当する者は参加資格を有しない。

- (1) 売却物件を保養施設、リゾート施設又は研修施設等以外の用途に供する目的で購入しようとする者
- (2) 個人（事業として又は事業のために契約の当事者となる個人を含む。）
- (3) 会社更生法に基づき更生手続開始の申立てをしている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てをしている者
- (4) 「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」に基づく暴力団若しくは暴力団員又はその関係者
- (5) 「破壊活動防止法」に基づく破壊的団体又はその構成員
- (6) 売却物件の購入目的が「風俗営業等の規制及び業務の適正化に関する法律」に基づく風俗営業、性風俗関連特殊営業又はこれらに関連する業務に当たる場合の買受申出者
- (7) 売却物件の鑑定評価実施者又は鑑定評価実施者が売却物件の売買契約の媒介を行い、若しくは代理人となっている買受申出者
- (8) 次のいずれかに該当すると認められる者で、その事実があった後3年を経過していない者（この者を代理人として使用する者についても同様とする。）
 - ア 故意に入札に付す売却物件を損傷し、その価値を減少させた者
 - イ 公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し、不正の利益を得るために談合した者
 - ウ 落札者が契約を締結すること又は契約者が契約を履行することを妨げた者
 - エ 競争入札の実施に当たり当組合職員の職務の執行を妨げた者
 - オ 正当な理由なく当組合との契約を履行しなかった者
 - カ 当組合に提出した書類に虚偽の記載をした者
 - キ その他当組合に著しい損害を与えた者

- (9) 外国法人
- (10) その他当組合が不相当と認めた者

4 入札参加手続及び問い合わせ先

入札参加手続（一般競争入札実施要項及び物件調書の配布、入札参加申込受付等）は、当組合が業務を委託している下記業者に問い合わせること。

住友不動産販売株式会社 法人営業本部 法人第五営業部
〒160 - 0023
東京都新宿区西新宿三丁目 1 番 4 号 ウエル新都心ビル 10 階（受付）
担当：山本 訓照（やまもと くにあき）
電話：03 - 3346 - 1030（代表）
E-mail：sumitomo-02@stepon.co.jp
（受付時間：土曜日、日曜日、祝日を除く・午前 9 時から午後 5 時まで）

5 入札参加申込日時及び入札参加申込書類の提出先

令和2年5月11日（月）から令和2年5月12日（火）まで
（受付時間：午前9時から午後5時まで）
上記 4 記載の委託業者の事務所へ提出

6 入札・開札日時及び開札場所

令和2年5月18日（月）午前11時から
滋賀県大津市京町四丁目3番28号 滋賀県厚生会館別館3階
滋賀県市町村職員共済組合 会議室

7 その他

手続き等の詳細については、一般競争入札実施要項により確認すること。

令和 2 年 3 月 24 日

滋賀県市町村職員共済組合
理事長 小 椋 正 清